



PLUS ULTRA LEIDEN NEDERLAND

**LABORATORIUM
INRICHTING** VINITEX

MARKTSEGMENT LIFE SCIENCES

APPLICATIE LABORATORIUM

JAAR 2022

TRESPA® PRODUCT TRESPA® TOPLAB® PLUS ALIGN

T22.7.1
PASTEL
BLUE



PLUS ULTRA LEIDEN: BOUWEN AAN DUURZAME INNOVATIE

OP HET LEIDEN BIO SCIENCE PARK OPENDE PROJECTONTWIKKELAAR EN VERHUURDER KADANS SCIENCE PARTNER ONLANGS PLUS ULTRA LEIDEN, EEN MULTIFUNCTIONEEL GEBOUW MET 16.000 M² AAN LABORATORIA EN KANTOREN. FUNCTIE EN ESTHETIEK KOMEN SAMEN OP DEZE HIGH-END LOCATIE WAAR DE FOCUS LIGT OP HET CREËREN VAN EEN COMMUNITY EN HET STIMULEREN VAN INNOVATIE.

Plus Ultra Leiden brengt een grote groep ondernemende bedrijven, start-ups en kennisinstellingen samen rond Life Sciences en Health. De naam Plus Ultra, 'Steeds verder', is geïnspireerd op de tekst 'Non Plus Ultra' ('Niet verder') die Hercules in twee puntige, vooruitstekende rotsen in de Straat van Gibraltar gebeiteld zou hebben. Deze Zuilen van Hercules markeerden het einde van de bekende wereld en werden in de wereldliteratuur een metafoor voor de grenzen van de menselijke kennis.

Het Plus Ultra-concept van Kadans verwijst naar de missie en de gedrevenheid om juist altijd te blijven ontdekken, vernieuwen en verbeteren. Het is een knipoog naar de huurders die zich in de Plus Ultra-gebouwen vestigen en die zich bezighouden met de belangrijke maatschappelijke uitdagingen van deze tijd, bijvoorbeeld op het gebied van gezondheid en duurzaamheid.

HET PLUS ULTRA-CONCEPT

De locatie op het Leiden Bio Science Park is niet het eerste Kadans-project binnen dit concept. Het eerste Plus Ultra-gebouw werd geopend in 2016 in Wageningen, waarna al snel locaties volgden in universiteitssteden als Groningen, Amsterdam en Utrecht. Inmiddels staat ook een vestiging in Londen in de steigers: een ambitieus project van maar liefst 75.000 m².

De Plus Ultra-locaties bestaan uit een mix van laboratoria en kantoren die plaats bieden aan kennisinstellingen, bedrijven en startende ondernemers. Het bijzondere aan het concept is de focus op ontmoeting en synergie tussen de verschillende huurders. Het gebouw is speciaal ontworpen om hen samen te brengen en zo open innovatie te stimuleren en te faciliteren.

In Plus Ultra Leiden komt dat idee naar voren in het imposante atrium, een enorme 'huiskamer' met een receptie, barista en restaurant. Kadans organiseert hier met regelmaat activiteiten, van TED talks en tech talks tot aan informele bijeenkomsten als koffiepauzes en winterevenementen.

Rob van Overbeek, Commercial Development Manager bij Kadans: "We weten allemaal dat informele ontmoetingen innovatie bevorderen. Wij bieden de ruimte en de support om dit mogelijk te maken: een ecosysteem waarbij we op allerlei manieren proberen om de verschillende partijen, de huurders, met elkaar te verbinden. Dat doen we bij Plus Ultra Leiden, maar ook tussen de andere gebouwen in ons Europese netwerk."







FUTURE-PROOFED TO INSPIRE



In de life sciences is hygiëne uiteraard een belangrijke factor. Daarbij wilden we een mooie, verzorgde uitstraling hebben. We zochten daarom een materiaal dat goed schoon te maken is, maar ook op de lange termijn zijn kwaliteit behoudt. Het was een mooie bijkomstigheid dat we het project hiermee een extra duurzaam accent konden geven.” *Theo de Haas, Senior Technical Advisor bij Kadans*

DUURZAAM EN TOEKOMSTBESTENDIG

Toekomstbestendigheid en duurzaamheid zijn belangrijke pijlers binnen het Plus Ultra-concept. Plus Ultra Leiden voldoet met een ‘Excellent’-score aan de BREEAM-norm voor duurzaam bouwen. Het gebouw is onder meer voorzien van klimaatplafonds met LED-verlichting, zonnepanelen op het dak en warmtepompen en is volledig gasloos.

Deze toekomstbestendige visie zien we ook terug in de laboratoria die door Kadans zijn ingericht. Voor de werkbladen viel de keuze op Trespa® TopLab® PLUS ALIGN, een veelzijdig materiaal dat bestand is tegen een breed spectrum van chemische stoffen, schoonmaak- en desinfectiemiddelen en bovendien zeer kras- en stootbestendig is. Dit maakt het materiaal geschikt voor een waaier aan toepassingen, van healthcare tot aan cleanrooms en allerlei soorten laboratoria.

Theo de Haas, Senior Technical Advisor bij Kadans: “De laboratoria moesten aansluiten bij een brede doelgroep, dus de vereisten waren vrij universeel. In de life sciences is hygiëne uiteraard een belangrijke factor. Daarbij wilden we een mooie, verzorgde uitstraling hebben. We zochten daarom een materiaal dat goed schoon te maken is, maar ook op de lange termijn zijn kwaliteit behoudt.”

Hoewel er in eerste instantie gedacht werd aan Trespa® TopLab® PLUS, koos Kadans

uiteindelijk voor Trespa® TopLab® PLUS ALIGN. Het duurzaamheidsaspect van het product, gecombineerd met de exclusieve kleur Pastel Blue, die alleen in deze lijn verkrijgbaar is, gaf de doorslag. Theo De Haas: “Het was een mooie bijkomstigheid dat we het project hiermee een extra duurzaam accent konden geven.”

In Trespa® TopLab® PLUS ALIGN is de helft van de fenol in de kern van het paneel vervangen door lignine, een hernieuwbare grondstof die van nature in planten aanwezig is. Het biogebaseerde koolstofgehalte in het product komt daarmee tot 85%. Voor deze innovatie is Trespa® TopLab® PLUS ALIGN recent bekroond met de hoogste ‘OK biobased’ classificatie van 4 sterren door het erkende certificeringsinstituut TÜV Oostenrijk. De oppervlakte-eigenschappen en de lange levensduur waar Trespa om bekend staat blijven ongewijzigd: TopLab® PLUS ALIGN heeft bijvoorbeeld dezelfde eigenschappen voor chemische bestendigheid als de TopLab® PLUS.

HET INRICHTEN VAN DE LABORATORIA: EEN UITDAGENDE PLANNING

De Nederlandse laboratoriumproducent Vinitex verzorgde de inrichting van dit Kadans-laboratorium binnen Plus Ultra Leiden. Het in Sint-Oedenrode gevestigde familiebedrijf behoort tot de grootste producenten van laboratoriummeubilair in Nederland en voert projecten uit in de hele Benelux en Duitsland.



Kadans wilde graag het werkblad iets minder dik laten lijken. Er is voor 16 mm gekozen waarbij de onderste randen schuin zijn afgefreesd. Als je er tegenaan kijkt, lijkt het dus dunner.”

Robert Reijnders, Projectadviseur bij Vinitex

Directeur Nicole Raaijmakers: “Onze kracht ligt erin dat wij alles in eigen huis produceren, hier in Nederland. Daarbij vinden wij een persoonlijke aanpak belangrijk en werken we met eigen, vaste medewerkers. Dat zorgt voor een stukje kwaliteit, flexibiliteit en meedenken.” Het bedrijf werkt al zo’n 35 jaar met Trespa® Toplab®-producten. Met name bij Nederlandse projecten werken Vinitex en Trespa met grote regelmaat samen. Nicole Raaijmakers: “Het is een combinatie van factoren: de kwaliteit van het materiaal, leverbaarheid en natuurlijk ook de prijs.”

Projectadviseur Robert Reijnders werkt al tien jaar bij Vinitex en was nauw betrokken bij het project in Leiden. De grootste uitdaging was de ambitieuze planning, vertelt hij. “Het was een uitdaging om alles gerealiseerd te krijgen voordat de eerste huurder erin zou gaan. Maar we zijn er met Kadans heel goed uitgekomen. We hebben heel veel gedaan zonder bladen erop, en hebben deze er pas als laatste opgelegd. De elektragoot monteert je normaal op het blad, maar die hebben we aan de wand gemonteerd zodat het blad er nog tussen geschoven kon worden.”

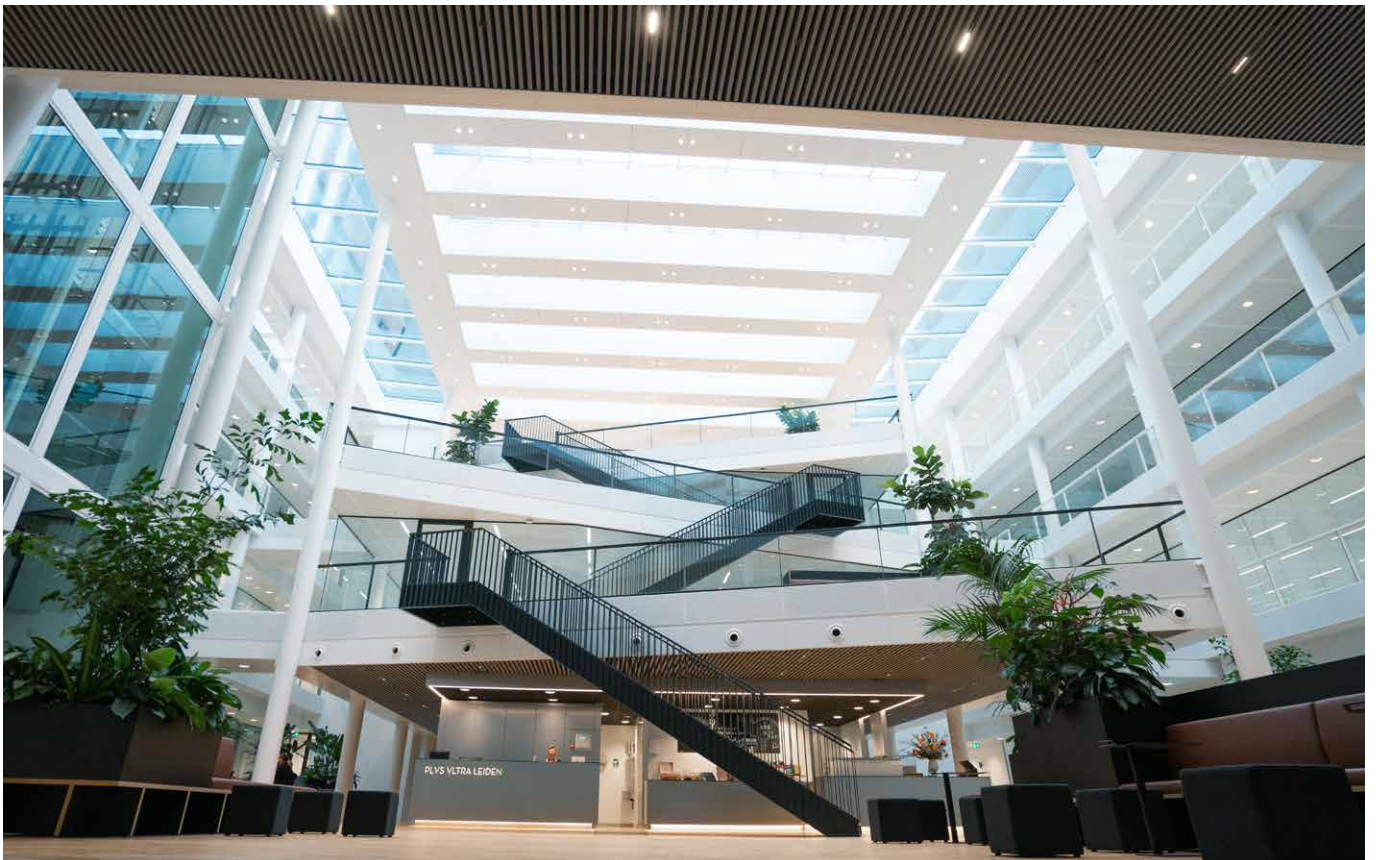
Robert Reijnders geeft aan dat deze flexibiliteit met name belangrijk is bij nieuwbouwprojecten, waar omwille van de planning vaak volledig vanaf tekening wordt gewerkt. “Bij een nieuwbouwproject kun je eigenlijk niet inmeten. Tegen de tijd dat je kunt inmeten, dan moet je het ook al geproduceerd hebben en gaan inrichten. Als er tijd is om te meten, zullen we dat zeker niet nalaten, maar bij Plus Ultra Leiden was de tijdsspanne enorm kort. Dat zie je steeds meer in de bouw.”

FUNCTIE EN ESTHETIEK

Robert Reijnders licht ook een bijzonder detail van de werkbladen uit: de schuine randafwerking. “Kadans wilde graag het werkblad iets minder dik laten lijken. Er is voor 16 mm gekozen waarbij de onderste randen schuin zijn afgefreesd. Als je er tegenaan kijkt, lijkt het dus dunner.” Voor wat betreft de bewerking van Trespa® TopLab® ^{PLUS} ^{ALIGN} is er geen verschil met Trespa® TopLab® ^{PLUS}, laat hij desgevraagd weten.

Nicole Raaijmakers legt uit dat de keuze van de materialen en de inrichting van laboratoria altijd een samenspel is: “Een basisgebruiker vindt het belangrijk dat het werkblad kwalitatief goed is en geschikt voor waar het voor gebruikt gaat worden. De fit-outmanagers, die de ruimtes verhuren, kijken ook naar de uitstraling, bijvoorbeeld de kleur en de afwerking. En voor ons is de bewerkbaarheid van het materiaal belangrijk. Daarbij richten wij ons als bedrijf ook steeds meer op duurzaamheid, en dat zien we bij onze klanten ook.”

Het eindresultaat in Plus Ultra Leiden is een modern en ruim opgezet laboratorium met een frisse uitstraling. Rob van Overbeek: “Wij hebben diverse partijen gesproken en rondleidingen gegeven aan potentiële huurders. Die zijn met name op zoek naar een compleet ingericht lab. En de algemene indruk is wel: het ziet er absoluut strak en verzorgd uit. Het is gewoon een goed geoutilleerd lab.”



PLUS ULTRA, LEIDEN, NEDERLAND

CONTACTEER ONS

TRESPA INTERNATIONAL B.V.

P.O. Box 110, 6000 AC Weert
Wetering 20, 6002 SM Weert
Nederland
www.trespa.com

EMEA, APAC, SOUTH AMERICA

Tel: +31 (0) 495 458 856
Info.TopLab@Trespa.com

NORTH AMERICA, CANADA

Tel: +1-800-487-3772
Info.TopLab.NA@Trespa.com

CHINA

Tel: +86 (0) 21 6288 1299 665
Info.TopLab.CN@Trespa.com

BEZOEK ONS

TRESPA DESIGN CENTRE WEERT

Wetering 20
6002 SM Weert
Nederland
Tel: +31 (0) 495 458 845
Info.Nederland@Trespa.com
www.trespa.com

TRESPA DESIGN CENTRE BARCELONA

Calle Ribera 5,
08003 Barcelona
Spanje
Tel: +34 (0) 93 295 4193
Info.Iberia@Trespa.com
www.trespa.com

TRESPA DESIGN CENTRE SANTIAGO

Eliodoro Yáñez 2831
Torre A - Local 1
Providencia, Santiago
Chili
Tel: +56 2 4069990
TDC.Santiago@Trespa.com
www.trespa.com

VOLG ONS



DISCLAIMER

ALGEMEEN

Deze voorwaarden zijn van toepassing op het gebruik van dit document en zulk gebruik houdt automatisch in dat de wederpartij instemt met de toepasselijkheid van deze voorwaarden. De door Trespa International B.V. ("Trespa") in dit document verstrekte informatie is louter indicatief. Trespa kan de juistheid en volledigheid van deze informatie niet garanderen. Trespa kan op ieder moment en zonder voorafgaande aankondiging de in dit document opgenomen informatie wijzigen. Trespa's klanten en derden dienen zich ervan te vergewissen dat zij over de meest recente versie van dit document beschikken (voor de meest recente versie raadpleeg: www.trespa.com). Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend en het gebruik daarvan gebeurt uitsluitend op eigen risico en verantwoordelijkheid. Trespa garandeert niet dat de informatie in dit document geschikt is voor het doel waarvoor deze door de wederpartij wordt geraadpleegd. Dit document bevat geen ontwerpen, constructieberekeningen, calculaties of berekeningen van enige andere prestatie ten behoeve van klanten of derden. De informatie zoals vertrekt in dit document kan niet worden beschouwd als garantie van eigenschappen van Trespa-producten. Kleuren in Trespa's communicatie-middelen (waaronder, maar niet beperkt tot drukwerk) en van monsters van Trespa's producten kunnen afwijken van de kleur van de te leveren Trespa-producten. Monsters zijn niet bedoeld voor het uitvoeren van producttesten

en zijn niet representatief voor kenmerken van de Trespa-producten. Trespa's producten en monsters worden geproduceerd binnen de opgegeven kleurtoleranties en (productie-partijen) kunnen onderling afwijken, zelfs indien dezelfde kleur wordt toegepast. Ook de kijkhoek beïnvloedt de kleurwaarneming (Meteon Metallics platen hebben een richtingsgebonden gekleurd oppervlak). De genoemde kleur-stabiliteit en kleurspecificaties hebben uitsluitend betrekking op het decoratieve oppervlak van Trespa's producten, en niet op het kern-materiaal en monsters van Trespa's producten. Trespa-producten worden af-fabriek geleverd met rechte, gezaagde kanten. Klanten en derden dienen zich door een professionele adviseur te laten adviseren over (de geschiktheid van) Trespa's producten voor de gewenste toepassingen en over de toepasselijke wet- en regelgeving. Trespa kan in dit verband geen enkele garantie verlenen. De meest recente en geldige versie van het leveringsprogramma en de materiaal eigenschappen tabel (Material Properties Datasheet) staan op www.trespa.info. Uitsluitend de informatie in de meest recente en geldige materiaal eigenschappen tabel dient te worden gebruikt voor de selectie van en advisering over Trespa-producten. Trespa behoudt zich het recht voor om zonder voorafgaande aankondiging haar producten (en de specificaties ervan) te wijzigen.

AANSPRAKELIJKHEID

Trespa is niet aansprakelijk (noch contractueel noch buiten-contractueel) voor enige schade

voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik van dit document, behalve indien en voorzover zulke schade het gevolg is van bedrog, opzet of bewuste roekeloosheid zijdens Trespa en/of haar bedrijfsleiding. De beperking van de aansprakelijkheid geldt voor alle met Trespa verbonden partijen, met inbegrip van doch niet beperkt tot haar bestuurders, werknemers, verbonden ondernemingen, leveranciers, distributeurs, agenten en vertegenwoordigers.

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen, aanbiedingen, offertes, verkopen, leveringen en/of overeenkomsten en alle daarmee samenhangende prestaties van Trespa zijn onderworpen aan de Algemene verkoopvoorwaarden Trespa International B.V. zoals op 20 februari 2015 gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noord- en Midden-Limburg te Venlo (NL) onder nummer 24270677, welke beschikbaar zijn op en kunnen worden gedownload van de Trespa website www.trespa.com/ documentation. Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen, aanbiedingen, offertes, verkopen, leveringen en/of overeenkomsten en alle daarmee samenhangende prestaties van Trespa North America, Ltd. zijn onderworpen aan de "Trespa North America General Terms and Conditions of Sale", welke beschikbaar zijn op en kunnen worden gedownload van de Trespa website, www.trespa.com/documentation. De tekst van deze algemene verkoopvoorwaarden wordt op verzoek kosteloos

toegezonden. De toepasselijkheid van enige andere algemene voorwaarden dan de hierboven genoemde algemene verkoopvoorwaarden wordt uitdrukkelijk verworpen en zulke andere algemene voorwaarden zijn niet van toepassing, ongeacht of daarnaar wordt verwezen op offerteaanvragen, offerte-bevestigingen, briefpapier en/of overige documenten van enige wederpartij.

INTELLECTUELE EIGENDOM

Alle intellectuele eigendomsrechten en overige rechten met betrekking tot de inhoud van dit document (met inbegrip van, doch niet beperkt tot, logo's, tekst en foto's) behoren toe aan Trespa en/of haar licentie-gevers. Enig gebruik van de inhoud van dit document, daaronder mede begrepen distributie, reproductie, openbaarmaking, opslag in een geautomatiseerd gegevensbestand of verzending daarvan zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Trespa, is uitdrukkelijk verboden. * Trespa, Meteon, Athlon, TopLab, TopLab^{PLUS}, TopLab^{PLUS ALIGN}, TopLab^{ECO-FIBRE}, TopLab^{VERTICAL}, TopLab^{BASE}, Virtuon, Izeon, Pura, Pura NFC, Volkern, Trespa Essentials en Mystic Metallics zijn geregistreerde handelsmerken van Trespa.

VVRAGEN

Voor vragen of opmerkingen over het bovenstaande kunt u contact opnemen met Trespa.

VERSIE 1.0 ■ BROCHURECODE NL4748 ■ DATUM 04-2023



GA NAAR TRESPA.COM VOOR DE MEEST
RECENTE VERSIE VAN DIT DOCUMENT.

TRESPA®